

## La teva inversió pot obtenir ajudes públiques

Renovant els tancaments de la teva llar millores l'eficiència energètica del teu habitatge.

El Consorci Metropolità de l'Habitatge té en marxa convocatòries de subvencions per a fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat d'habitatges, així com la rehabilitació d'edificis residencials en l'àmbit d'actuació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

---

**Les ajudes poden oscil·lar entre el 40 i el 80% del cost de l'obra, en funció del volum de la intervenció i del nivell d'eficiència assolit.**

---

# Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA en HABITATGES

## Qui hi pot optar?

Les persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges, ja siguin persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública, ubicats als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona (excepte Barcelona ciutat).

## Quines actuacions se subvencionen?

- Aquelles amb les que s'assoleixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'energia primària no renovable de com a mínim un 30%.
- Aquelles actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per a adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire establerts.
- No se subvencionen els costos corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. Però sí l'IVA si no és recuperable, honoraris professionals, cost de la redacció del projectes, informes tècnics, certificats. etc.



# Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA en HABITATGES

## Quin és l'import màxim de la subvenció?

L'import màxim a subvencionar és del 40% del cost de la actuació, amb un topall màxim de 3.000 €. El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.

## Termini de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds finalitza el dia 30 de juny de 2026, inclòs. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

## Quins passos cal seguir?

La modalitat de tramitació és presencial. La persona interessada s'ha d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge (o, en cas d'inexistència, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana) del municipi on se situa l'habitatge a rehabilitar.

Abans d'adreçar-se presencialment a l'oficina en qüestió és important haver llegit la informació disponible al web del Consorci Metropolità de l'Habitatge corresponent a aquest programa d'ajuts, per tal de concretar millor els dubtes que li puguin sorgir.

Abans de presentar una sol·licitud d'ajuts, cal comprovar que es disposa de tota la documentació necessària per a poder tramitar-la, i aportar-la en el moment de presentar la sol·licitud.

**Més informació: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/habitatges>**

## Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'EDIFICI

### Qui hi pot optar?

- Comunitats de propietaris, o agrupacions de comunitats de propietaris.
- Propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera i d'edificis existents de tipologia residencial col·lectiva.
- Empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els hi atorgui la facultat expressa per a realitzar les obres de rehabilitació.

En qualsevol cas, els edificis han d'estar ubicats als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona (excepte Barcelona ciutat).

### Quines actuacions se subvencionen?

Totes les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial d'habitatge, sempre que s'obtingui com a mínim una reducció del 30 % del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

En edificis situats a les zones climàtiques C i D, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació, a més cal assolir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici de com a mínim un 35 % (zona D) o un 25 % (zona C).



## Quin és l'import màxim de la subvenció?

L'import màxim a subvencionar varia en funció de l'estalvi energètic assolit:

- Estalvi energètic d'entre el 30 i el 45% > Subvenció màxima del 40% del cost de la actuació, amb un topall màxim de 6.300 € / habitatge.
- Estalvi energètic d'entre el 45 i el 60% > Subvenció màxima del 65% del cost de la actuació, amb un topall màxim d'11.600 € / habitatge.
- Estalvi energètic superior al 60% > Subvenció màxima del 80% del cost de la actuació, amb un topall màxim de 18.800 € / habitatge.

## Termini de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds finalitza el dia 30 de juny de 2026, inclòs. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

## Quins passos cal seguir?

La modalitat de tramitació és telemàtica, a través del web [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat)

Cal que el tècnic competent sol·liciti prèviament l'alta com a usuari de l'aplicatiu de gestió en el FORMULARI D'ALTA habilitat al web del Conse.

**Més informació: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/edificis>**